

## Miet- und Zahlungsbedingungen

Bevor Sie Ihre Ferienwohnung buchen, sollten Sie sich Zeit für das Lesen dieser Zeilen nehmen. Da wir alle wissen, wie wichtig in der heutigen Zeit ein gelungener Urlaub ist, haben wir alle hierzu notwendigen Voraussetzungen geschaffen. Dazu gehören auch klare rechtliche Regeln, wie sie in unseren Miet- und Zahlungsbedingungen niedergelegt sind. Lesen Sie diese bitte unbedingt, bevor Sie Ihre Wohnung buchen, da sie Bestandteil des mit uns geschlossenen Mietvertrages werden.

### 1. Abschluß des Mietvertrages

1.1 Mit der Mietanmeldung auf der Grundlage unseres Prospektes bieten Sie uns verbindlich den Abschluß eines Mietvertrages an. Senden Sie uns bitte ein Exemplar des Mietvertrages innerhalb von 8 Tagen unterschrieben zurück.

1.2 Falls Ihnen unsere Miet- und Zahlungsbedingungen bei telefonischer Anmeldung nicht vorliegen, werden wir sie Ihnen mit dem Mietvertrag/der Rechnung zusenden. Erfolgt innerhalb von 8 Tagen - bei kurzfristiger Buchung sofort - kein Widerspruch, gilt der Mietvertrag als zu diesen Bedingungen zustande gekommen.

1.3 Die uns zur Verfügung gestellten Daten werden gemäß Bundesdatenschutzgesetz geschützt.

1.4 Sollte der Inhalt des Mietvertrages/der Rechnung vom Inhalt der Anmeldung abweichen, sind wir an dieses Angebot 8 Tage gebunden. Der Vertrag kommt auf Grundlage dieses Angebotes zustande, wenn Sie uns innerhalb dieser Frist die Annahme zusichern oder eine Zahlung leisten.

### 2. Bezahlung

Innerhalb von 8 Tagen nach Eingang des Mietvertrages ist die ausgewiesene Anzahlung auf das Konto Nr. **3683010 BLZ: 591 900 00 bei der Bank 1 Saar eG.** zu überweisen. Diese Anzahlung beträgt 30 % (auf volle € abgerundet) des Gesamtpreises der Rechnung. **Die Restzahlung ist 14 Tage vor Ihrer Anreise fällig.**

### 3. Leistungen

Für den Umfang der vertraglichen Leistungen sind die Leistungsbeschreibungen unseres Prospektes so wie sie Grundlage des Vertrages geworden sind und die Angaben in unserem Mietvertrag, die hierauf Bezug nehmen, verbindlich. Nebenabreden, die den Umfang der vertraglichen Leistungen verändern, bedürfen einer schriftlichen Bestätigung.

### 4. Rücktritt, Umbuchung, Ersatzperson

4.1 Sie können von dem Mietvertrag jederzeit zurücktreten. In Ihrem eigenen Interesse und zur Vermeidung von Mißverständnissen empfehlen wir Ihnen jedoch dringend, den Rücktritt schriftlich zu erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei Andrea und Gerhard Hanuja,

4.2 Sollten Sie von dem Mietvertrag zurücktreten oder nicht erscheinen, können wir angemessenen Ersatz für unsere Aufwendungen verlangen. Bei der Berechnung des Ersatzes werden normalerweise ersparten Aufwendungen und gegebenenfalls eine

Neuvermietung innerhalb des von Ihnen gebuchten Zeitraums berücksichtigt.

4.3 Die Höhe des Schadensersatzes richtet sich nach dem Mietpreis. Normalerweise belaufen sich die Rücktrittspauschalen, die wir vom Mieter im Falle des Rücktritts vom Vertrag fordern müssen, bei :

45 Tagen vor vereinbartem Mietbeginn auf 15 %

vom 44. Tag bis 35. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn auf 50 %

ab 34. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn sowie bei Nichterscheinen bzw. Stornierung **nach** Mietbeginn

80 % des Mietpreises, jeweils auf volle € aufgerundet.

### 5. Reiseversicherungen

Eine Reiserücktrittsversicherung ist im Mietpreis nicht enthalten. Wir empfehlen dringend innerhalb von einer Woche nach Aushändigung des Mietvertrages den Abschluß einer solchen Versicherung, die bei Buchung der Wohnung abgeschlossen werden sollte. Wir können Ihnen hierfür die Europäische Reiseversicherung AG empfehlen oder aber eine Versicherung Ihrer Wahl.

**Die Versicherung hat durch den Mieter direkt bei der Versicherungsgesellschaft zu erfolgen.**

Sollte ein Versicherungsfall eintreten, ist die Versicherungsgesellschaft unverzüglich zu benachrichtigen. Wir sind mit der Schadensregulierung nicht befaßt.

### 6. Höhere Gewalt

Wird die Vermietung infolge von bei Vertragsabschluß nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, sind beide Vertragsparteien berechtigt, gemäß § 651 j BGB zu kündigen.

### 7. Allgemeine Bestimmungen

7.1 Alle Angaben in unserem Prospekt werden vorbehaltlich gesetzlicher oder behördlicher Genehmigung veröffentlicht. Einzelheiten dieses Prospektes entsprechen dem Stand der Drucklegung.

7.2 Mit Veröffentlichung neuer Prospekte verlieren alle vorhergehenden Prospekte und Preislisten ihre Gültigkeit.

7.3 Für Druck- und Rechenfehler kann nicht haftet werden.

7.4 Sollte ein Teil dieser Bedingungen ungültig werden, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.

Eigentümer:  
Hubert und Hannelore Rummel  
Roosäcker 7  
**78250 Tengen**

Vermieter:  
Gerhard und Andrea Hanuja  
Roosäcker 7  
**78250 Tengen**

☎ 07736 / 7856

☎ 07736 / 922770  
Email: [fewo@hanuja.de](mailto:fewo@hanuja.de)